

A PROJEKT ADATAI

Projekt címe:	<i>1048/2017 Kormányhatározat a keszthelyi Festetics-kastély fejlesztéséhez szükséges forrás biztosításáról</i>
Projekt azonosítószáma:	1048/2017 Kormányhatározat
Kedvezményezettek:	Helikon Kastélmúzeum Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
Megvalósítás helyszíne:	Keszthely, Helikon Kastélmúzeum külső park
Projekt kezdete:	2017.12.28.
Projekt tervezett befejezése:	2022.12.31.
Támogatás összege:	3.954.000.000,- Ft
Támogatás mértéke:	100 %

A konstrukció célja:

A Helikon Nonprofit Kft. fejlesztési koncepciójának jelentős állomása a régi kastélypark eredeti állapotába történő visszaállítása, valamint a parkot átszelő autóút elbontása. Ennek érdekében valamennyi, egykor a kastélyhoz tartozó ingatlan kizárólagos állami tulajdonba került. A keszthelyi városszerkezet továbbra is megkívánja egy átkötő út fenntartását, ugyanakkor a kastélypark összekapcsolása miatt nem megfelelő a jelenlegi út elhelyezkedése. A Társaság javaslata a Bécsi kapu utca teljes felújítása a csomópontokon körforgalom építésével, illetve a város közlekedési rendszerének kismértékű átalakítása, mellyel biztosítható a város közlekedési rendszerének fenntarthatósága. A terület hasznosítása során cél a történelmi Millner-féle kastélypark visszaállítása, a kastélykert városi parkként való megjelenítése támogatva a családbarát- és / vagy Senior korosztályt segítő megoldásokat, valamint illeszkedésének támogatása a megvalósítás alatt álló fejlesztésekhez.

A projekt tartalma:

A keszthelyi Festetics-kastély parkjának összenyitását, valamint a parkot kettészelő út megszüntetésének lehetséges műszaki megoldásait tartalmazó tervezet elkészítése során – a hosszú távú, jelentős beruházást igénylő és széles társadalmi réteget érintő változtatás miatt – körültekintő módon, a lehetséges összes érintett bevonásával készült el a szakmai program.

A szükséges beavatkozások a következők:

A Pál utcai átkötő szakasz megszüntetésével az út alatt átvezető közművek megmaradnak, az ezek szervizeléséhez szükséges felvonulási útvonalat biztosítani fogja a Helikon Nonprofit Kft. Emellett elbontásra kerül a bitumenes burkolatú járda is. Az átkötő út megszüntetése önmagában felborítaná Keszthely északi városrészének közlekedését, ezért a Kastély környezetében szükséges a megszüntetés következményeit kezelni. A forgalom zavarmentes biztosításához - a tervek szerint - az út körforgalommal fog kapcsolódni a Hévízi úthoz, és átalakításra kerül a Georgikon úthoz történő kapcsolódása is. A megváltozott közlekedési viszonyok miatt szükségessé válik a Szalasztó utca kétirányúsítása, amely miatt a parkolók egy része megszüntetésre kerül. A hiány pótlására új parkolóhelyek kerülnek kialakításra a Szalasztó utcáról nyíló, valamint a Kastély utcába torkolló tömbtelekben. Ez a megoldás a Kastélyhoz érkező látogatók számára is több parkolóhelyet, valamint könnyebb megközelíthetőséget biztosít. A megszüntetett Pál utcai átkötő szakasz mindkét végén a forgalmi és építészeti lezárás megtervezésére és kivitelezésére is szükség van. További feladatok még az útvonalak korrigálása az új nyomvonalra, valamint új belépési pont kialakítása.

A történelmi kastélypark rekonstrukciója során megtörténik a volt honvédségi terület **rommentesítése**, valamint az **invazív fajok irtása**. Ezt követi a terület eredeti Millneri terveknek

megfelelő a már rekonstruált belső parkhoz illeszkedő helyreállítása. A terület átvételét követően, a volt honvédségi épületek- kettő épület kivételével - elbontásra kerültek. A rommentesítés során a környezetbarát megoldás fontos szempont volt. Mivel korábban az épületekből a hasznosítható anyagokat kinyerték, de a romokat itt hagyták; így a rommentesítésből származó darálék, az új lovas- és agárpálya, valamint a Fenyves Allé alapozásába kerül beépítésre.

A park felújítása során a korábban létező elemek közül a következők kerülnek felújításra:

- **Történelmi lovas- és agárpálya** – az eredeti Millneri kertterv megközelítőleg a jelenleg tervezett helyen lovaspályát tartalmazott, ez most helyreállításra kerül. A pálya a helyreállítást követően lovaspályaként, valamint agárfuttató pályaként is működni fog.
- További **kertépítészeti elemek** - az eredeti tervek sövényzínházát és napórát is tartalmaztak. Ezek az elemek fokozzák a hátsó kert turisztikai vonzerójét így fontos kertészeti elemek. Mindezek mellett még kiépítésre kerül egy, a vízimadarak számára létesített kifutó és tó, amely tervek szerint a leendő Madárház melletti területen kap majd helyet.
- **„13.sz. épület” felújítása** - A Vadászati Múzeum mögött található épület külső, illetve gépészeti felújítása valósul meg a Kormányhatározati forrás terhére. A felújítandó „13 sz. épület” jelentős szerepet kap a 2021. évi Vadászati Világkiállítás évében, valamint azt követő években is mint a kiállítás állandó helyszíne.
- **Kertészet rekonstrukciója** - A kertészet a Millneri terv szerinti helyreállításával, a terület rehabilitálására kerül sor, figyelembe véve a már működő attrakciók sikerességét (Pálmaház, sziklakert, növénykiállítások).
- **Napelem park kialakítása** – E Kormányhatározati forrásból sor kerül egy megújuló energetikai beruházásra is, amely biztosítani fogja a Kastélymúzeumnak és a területeinek főbb energia igényét. A 0147/2 hrsz-on megvalósuló beruházáshoz szükségesek a volt hangár területen meglévő épületek, melyek tetőszerkezetének megerősítését követően egy napelemből létrehozott 400 kw erőmű kerül kiépítésére, amely középvezetésen saját trafókon keresztül fogja villamos árammal az érintett létesítményeket kiszolgálni. Ez az E.ON hálózatán keresztül valósítható meg.

Fenyves-allé helyreállítása - A kastélyparkot a - másik projektünkben részben helyreállításra kerülő - Fenékpusztai Majorsággal összekötő „Fenyves allé turisztikai attrakciós út” helyreállításának eredményeként, hintóval, kerékpárral, valamint gyalogosan is járhatóvá válik. A projekt részeként pótlásra kerülnek a Festeticsek által betelepített feketefenyők, valamint az út melletti mezőgazdasági területek megközelítésére sárrázó felvezető csonkok kerülnek kiépítésre.